

Le Guide per il Cittadino in collaborazione con le Associazioni dei Consumatori

Il Consiglio Nazionale del Notariato ha realizzato in collaborazione con le principali Associazioni dei Consumatori: Adiconsum, Adoc, Altroconsumo, Assoutenti, Casa del Consumatore, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Federconsumatori, Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori una collana di Guide per il Cittadino.

Le prime guide, in ordine di tempo, disponibili oltre che sul sito del Notariato anche su quello delle Associazioni coinvolte, sono dedicate al mutuo ipotecario ("Mutuo informato") e alla normativa sul "Prezzo-Valore", due argomenti di interesse diffuso legati all'acquisto della casa, e hanno l'obiettivo di veicolare, riducendo possibili asimmetrie informative, una informazione corretta e trasparente a tutela dei cittadini.

E' seguita in ordine di tempo la Guida "Garanzia preliminare. La sicurezza nel contratto di compravendita immobiliare" che illustra tutti i passaggi necessari per non correre rischi nell'acquisto della casa e spiega gli accorgimenti da seguire nella fase del contratto preliminare di vendita, o "compromesso".

Proseguendo la proficua collaborazione con le Associazioni dei Consumatori, è stata realizzata la Guida "Acquisto in Costruzione", una tipologia di compravendita che presenta gravi rischi per l'acquirente ma anche specifiche forme di tutela.

Ultima in ordine di pubblicazione è la Guida "Acquisto Certificato", dedicata alle nuove norme relative agli edifici, sotto il profilo della sicurezza e del risparmio energetico, che consentono all'acquirente di conoscere la qualità di un immobile da acquistare e la spesa da sostenere per la sua gestione.

Altre pubblicazioni di utilità sociale

Il ruolo e l'attività del notaio sono spesso oggetto di luoghi comuni molto lontani dalla realtà di una professione che negli anni si è trasformata, adattandosi alle mutate esigenze della società, moltiplicando le iniziative a tutela del cittadino e a garanzia della qualità della prestazione, accompagnando le imprese nella sfida dell'efficienza e contribuendo in maniera decisiva al processo di modernizzazione della Pubblica Amministrazione.

La carenza di informazioni corrette ed esaustive sull'attività e il ruolo del notaio è riconducibile in parte alla complessità degli ambiti di intervento notarile, che spaziano, per citare i più importanti, dal settore immobiliare (principalmente acquisto casa e mutui) al diritto commerciale e societario (costituzione di società di persone e di capitali, cessione di quote di srl, patti di famiglia...) al diritto successorio, di cui il notaio è massimo esperto.

Parte della responsabilità è dei notai, che non sempre sanno spiegare ai clienti cosa c'è "dietro la firma", quale è il complesso lavoro che viene svolto prima e dopo l'atto, ma soprattutto quali sono i benefici della sicurezza giuridica garantita dall'intervento notarile per le parti coinvolte e quelli ancor più rilevanti per la collettività.

Per questo motivo il Notariato ha intensificato le iniziative di informazione e comunicazione rivolte ai cittadini, ma anche ai rappresentanti del mondo delle Istituzioni, dell'economia, dei media, della società civile.

In questo quadro si inserisce l'opuscolo «Notaio, sicurezza giuridica, sviluppo economico», sul valore economico dell'attività notarile e i rischi, per imprese e consumatori, derivanti da un minor livello di sicurezza giuridica, con informazioni e dati sulle frodi che coinvolgono i Registri Pubblici nei Paesi dove non è previsto l'intervento notarile.

"Vivere in Condominio"

Un'altra pubblicazione è stata realizzata in collaborazione con l'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari – Anaci, con l'intento di rafforzare la tutela e l'informazione dei cittadini che acquistano una casa. Tutti i diritti e i doveri dei condomini sono, infatti, illustrati nella Guida informativa "Vivere in condominio".

Scarica il file che interessa: [mutuo informato](#); [prezzo-valore](#); [contratto preliminare](#); [acquisto in costruzione](#); [acquisto certificato](#); [notaio, sicurezza giuridica e sviluppo economico](#); [vivere in condominio](#)

Tratto da www.notariato.it