

Solo i parenti prossimi dei notai diventano notai

**FALSO**



Solo il 17,5% dei notai italiani ha un congiunto notaio, contro una percentuale media del 30% di "figli d'arte" nelle altre professioni.

Il concorso è gestito direttamente dal Notariato

**FALSO**



Il concorso notarile è gestito dal Ministero della Giustizia. La commissione è composta solo per 1/3 da notai e per il resto da magistrati e professori universitari.

Recentemente il numero programmato dei notai in Italia è aumentato

**VERO**



Nel 2012 il Ministero ha portato il numero dei notai a 6.300 unità (+ 26%). Sono molti, se si pensa che in Olanda (portato ad esempio quale unico paese che ha liberalizzato la funzione notarile) l'aumento è stato solo del 12%.

Il notaio e l'avvocato sono la stessa cosa

**FALSO**



Sono due professioni diverse e con percorsi formativi diversi. Gli avvocati sono formati per la difesa dei loro clienti, dentro e fuori il giudizio, il notaio è terzo imparziale che tutela tutte le parti nella stessa misura.

I concorsi notarili sono banditi ogni 2 o 3 anni e i notai in esercizio tendono a ritardarli

**FALSO**



La cadenza dei concorsi è annuale per legge. Per favorirne lo svolgimento il Consiglio Nazionale del Notariato fornisce gratuitamente le attrezzature al Ministero.

La pratica notarile può essere effettuata solo se si conosce un notaio

**FALSO**



Su richiesta il Consiglio Notarile Distrettuale può designare un notaio presso cui effettuare la pratica.

Nei Paesi anglosassoni, senza notaio, non ci sono problemi

**FALSO**



In Inghilterra le frodi immobiliari costano all'economia del Paese 97 miliardi di euro all'anno. Negli USA è stato stimato tra il 7% ed il 12% il numero delle vendite o dei mutui fatti da chi non è il vero proprietario (= frodi immobiliari). In Italia il contenzioso è pari allo 0,003% degli atti notarili e le frodi sono praticamente pari a zero.

La firma digitale consente di fare a meno del notaio

**FALSO**



La firma digitale è ancora meno sicura della firma autografa, per la quale è sempre possibile una perizia calligrafica. La facilità nell'ottenere una firma digitale consentirà di creare società praticamente anonime che favoriranno criminalità e riciclaggio. Oggi il 91% delle segnalazioni antiriciclaggio è fatta dai notai.

Il "sistema notariato" italiano non è efficiente

**FALSO**



Secondo il rapporto Doing Business 2015, nel settore immobiliare l'Italia è al 41° posto, l'Inghilterra al 68°, la Germania all'89°, la Francia al 126°. Nel settore societario siamo al 46° posto, al pari degli USA e dell'Inghilterra, davanti a Svizzera (69°), Spagna (74°), Lussemburgo (82°), Giappone (83°), Austria (101°) e Germania (114°). Siamo purtroppo al 147° sulla giustizia, al 141° sulle tasse, al 116° sui tempi per ottenere un permesso a costruire e al 102° sui servizi energetici.



**PER LA TUTELA  
DEI CITTADINI**

**IL NOTARIATO ITALIANO LOTTA  
CONTRO IL DDL CONCORRENZA**



**Campagna informativa a cura del  
Consiglio Notarile di Bergamo**

[www.notaibergamo.it](http://www.notaibergamo.it)

### Il DDL concorrenza consentirà di risparmiare



## FALSO

Invece di pagare un notaio (parcella in media tra lo 0,4 e l'1% del valore) si dovranno pagare:

- più esperti per le verifiche preventive
- uno o più avvocati
- una assicurazione
- una struttura per gli adempimenti successivi

### Il contenzioso sugli atti notarili è molto basso



## VERO

- su circa 2 milioni di atti il contenzioso è solo di 50 casi (0,003%)
- gli eventuali errori vengono risarciti dall'assicurazione nazionale obbligatoria
- esiste un fondo di garanzia, costituito dai notai stessi, per le ipotesi di dolo e truffa

### Se il notaio sbaglia non paga



## FALSO

Il notaio è responsabile sotto il profilo civile, disciplinare e penale.

Per questo il Notariato è stata la prima categoria professionale a stipulare, nel 1999, un'assicurazione che copre tutti i notai per la responsabilità civile in caso di errore.

### Con il DDL concorrenza ci sarà meno sicurezza



## VERO

Oggi le vendite sono garantite ed assicurate dal notaio, pubblico ufficiale responsabile per i propri errori, ed i pubblici registri sono affidabili proprio grazie a questo. Senza controlli non ci saranno garanzie preventive, ma solo un risarcimento successivo da parte dell'assicurazione.

### Il notaio è responsabile per gli atti che stipula, ma subisce pochi controlli



## FALSO

Il notaio è costantemente controllato:

- dall'Archivio Notarile che dipende dal Ministero della Giustizia
- dal Pubblico Ministero
- dall'Agenzia delle Entrate
- dal Consiglio dell'Ordine

Eventuali infrazioni disciplinari sono giudicate da una Commissione Regionale di Disciplina presieduta da un Magistrato di Corte d'Appello e confermate in Corte d'Appello.

### Il notaio italiano è il più caro di tutti



## FALSO

La parcella del notaio è mediamente tra lo 0,4 e l'1% del valore. Secondo un'indagine Nomisma, per una compravendita del valore di € 200.000 il costo medio del notaio italiano è di € 1.815 contro gli € 2.420 dell'Olanda, € 2.990 della Francia, € 4.136 degli USA ed € 4.506 dell'Inghilterra.

Solo Spagna (€ 1.308) e Germania (€ 1.710) costano meno.

### Le donne notaio sono in continua crescita



## VERO

Dal 1980 al 2014 le donne sono passate dall'11% al 31% con un trend costante in crescita e senza necessità di "quote rosa".

### Il notaio esiste solo in Italia



## FALSO

È questo il più abusato ed il più falso luogo comune. Il notaio esiste in 86 Paesi del Mondo (65% della popolazione mondiale), tra cui 22 Stati dell'Unione Europea, Cina e Russia, ed è in continua espansione. Anche negli Stati Uniti alcuni stati federali stanno introducendo la figura del notaio di tipo latino.

### Il notaio si avvale di strutture anticate ed è poco all'avanguardia



## FALSO

- dal 1997 i notai sono dotati di propria rete telematica (Notartel)
- dal 2001 gli atti sono trasmessi telematicamente al Ministero delle Finanze
- dal 2002 il Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) è certificatore di firma digitale (primo ordine professionale in Italia)
- dal 2002 gli atti sono trasmessi telematicamente al Registro Imprese
- dal 2003 è iniziata la registrazione telematica degli atti
- dal 2005 il CNN è gestore di Posta Elettronica Certificata
- dal 2007 tutti i notai utilizzano un Modello Unico informatico per registrare e trascrivere gli atti e per aggiornare il Catasto
- dal 2013 è operativo il sistema per la stipula e la conservazione a norma degli atti informatici
- dal 2013 è operativo un sistema di aste telematiche notarili (RAN)

### Per una firma del notaio ci vogliono migliaia di euro



## FALSO

Il notaio non si limita a mettere una firma, ma deve svolgere moltissimi controlli preventivi ed eseguire altrettanti adempimenti successivi, nell'interesse ed a tutela del cliente. Inoltre, nella somma pagata, sono comprese le imposte che il notaio riscuote (gratuitamente) per conto dello Stato (circa 6 miliardi all'anno). La parcella del notaio è compresa tra lo 0,4% e l'1%

### Solo 1 candidato su 20 supera il concorso



## VERO

La percentuale di ammessi non è mai superiore al 6-7% È una prova estremamente difficile e selettiva che richiede una preparazione giuridica e fiscale di altissimo livello.

### Il notaio può trasmettere il proprio studio ai figli



## FALSO

Le sedi notarili sono scelte dai vincitori di concorso in base alla graduatoria determinata esclusivamente sommando i voti ricevuti nelle varie prove.